



# Alte Ziegelei

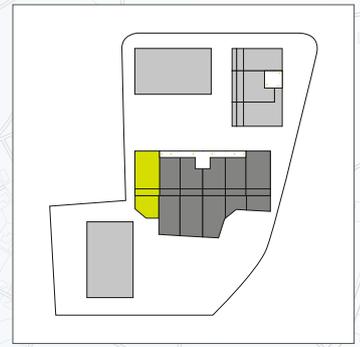
MENGEN

Haus 3, Erdgeschoss  
3-Zimmer-Wohnung 3.01

## Wohnflächen

Diele	ca.	10,96 m <sup>2</sup>
Essen/Wohnen	ca.	23,16 m <sup>2</sup>
Kochen	ca.	4,91 m <sup>2</sup>
Bad	ca.	6,70 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca.	15,98 m <sup>2</sup>
Zimmer	ca.	11,11 m <sup>2</sup>
WC	ca.	1,93 m <sup>2</sup>
Abst.	ca.	1,96 m <sup>2</sup>
Terrasse*	ca.	8,22 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>ca.</b>	<b>84,93 m<sup>2</sup></b>

\* Gartenterrassen, Loggien und Dachterrassen sind zu 50% ihrer Nutzfläche berechnet.



unverbindl. Illustrationen



### Legende

ELT UV	Elektroverteiler	RR	Regenrohr
MV	Medienverteiler	DA	Dachablauf
WM	Waschmaschine	SNR	Sondernutzungsrecht